

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Ügyrendi, szociális, egészségügyi, kulturális,
oktatási, ifjúsági és sport bizottság
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági,
idegenforgalmi, környezetvédelmi, városfejlesztési
és mezőgazdasági bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Túrkeve város településrendezési eszközök módosításáról szóló
5/2026. (I. 28.) számú határozatainak kiegészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Túrkeve Város Önkormányzata az 5/2026. (I. 28.) számú határozatával döntött a város hatályos településrendezési eszközei – a 336/2023. (XII. 21.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint a 26/2023. (XII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv – módosításáról. A döntés kiegészítése a felmerült új igények miatt vált szükségessé.

A fenti jogszabályok elfogadását követően, az elmúlt időszakban, mind az Önkormányzat részéről, mind lakossági megkeresés alapján az alábbi részletezett módosítási célok, szándékok fogalmazódtak meg.

Módosítások céljai:

1.

Túrkeve Város Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosításával a város teljes közigazgatási területére vonatkozóan tilalmat fogalmaz meg a közcélú szélérőművek létesítésére. A szabályozás célja a település sajátos alföldi tájkarakterének megőrzése, a kiemelkedő természetvédelmi értékek védelme.

Indoklás:

Túrkeve és térsége nyílt, síkvidéki tájszerkezettel rendelkezik. A nagy magasságú, ipari méretű szélérőművek és szélturbinák a sík terepviszonyok miatt dominánsan megváltoztatnák a tájképet, és jelentős vizuális terhelést jelentősen károsítanak a térség természetes arculatát. A város közigazgatási területe és annak közvetlen környezete számos védett, fokozottan védett és Natura 2000-es területtel határos, illetve érintett bennük (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság működési területe). A térség a védett madárfajok kiemelt élő- és fészkelőhelye, valamint fontos vonulási útvonal. Az ipari szélérőművek által kibocsátott zaj, a forgólapátok okozta ütközési veszély és a fényszennyezés bizonyítottan veszélyeztetné a védett ökoszisztémát.

A Helyi építési szabályzatba kerüljön be az alábbi szöveg javaslat:

A település közigazgatási területén nem helyezhető el közcélú energiatermelést szolgáló szélérőmű (szélturbina, szélkerék, szélgenerátor).

2.

Túrkeve Város Önkormányzat 142/2026.(VII.9.) sz. határozata a „Kincses-kert” (hrsz.: 8000–8252) területet érintő módosítás irányának meghatározásáról. A 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 34. § (6) és (7) bekezdésével összhangban pontosításra került a tervezett módosítás szövege. *A kertes mezőgazdasági (MK) övezetben a mezőgazdasággal összefüggő szállás jellegű épület elhelyezhető, minimális telekmérete 1500 m².*

A kincseskert korábban hétvégi házas üdülőterületi besorolású övezetbe tartozott. A korábbi szabályozás a jelenleginél magasabb beépítettséget engedélyezett. Az abban az időszakban létesült épületek az akkori előírásoknak megfeleltek. A tulajdonosok a meglévő épületek ingatlan-nyilvántartási feltüntetését (földhivatali átvezetését) kívánják elvégezni, azonban a jelenleg hatályos, alacsonyabb (3%-os) beépítettségi mérték miatt ez akadályba ütközik. A kialakult állapot rendezése, valamint a jogkövető magatartás elősegítése érdekében javasolt a megengedett legnagyobb beépítettség mértékét 5%-ban meghatározni. Ezért javaslom, hogy a *legnagyobb beépítettség mértéke 5% legyen.*

Amennyiben a módosításokat támogatja az Önkormányzat, akkor a Túrkeve Város hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv /jóváhagyva a 336/2023.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozattal/, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv /jóváhagyva a 26/2023.(XII.22.) sz.) önkormányzati módosításáról szóló 5/2026. (I. 28.) számú indító határozata kiegészítésre kerül.

A változtatások a Túrkeve város hosszú távú stratégiai fejlesztési programjában is megfogalmazott elvekkel egybe esnek.

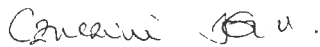
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Túrkeve, 2026. szeptember 4.

Az előterjesztést a polgármester megbízásából készítette:

Farkas Edit
megbízott főépítész

Az előterjesztés törvényes:


Czuczini Keresztes Anita
jegyző

142/2026. (IX.10.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
Túrkeve város településrendezési eszközök módosításáról szóló 5/2026. (I. 28.) számú
határozatainak kiegészítése

Túrkeve Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Túrkeve Város Önkormányzata által a 336/2023.(XII.21.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv és a 26/2023.(XII.22.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosításáról szóló 5/2026. (I. 28.) számú indító határozatának kiegészítését, az alábbiak szerint:

Elvben hozzájárul:

1. A Helyi építési szabályzatba kerüljön be az alábbi szöveg javaslat:
A település közigazgatási területén nem helyezhető el közcélú energiatermelést szolgáló szélerőmű (szélturbina, szélkerék, szélgenerátor).
2. A kertes mezőgazdasági (MK) övezetben lévő „Kincses-kert” (hrsz.: 8000–8252) területen mezőgazdasággal összefüggő szállás jellegű épület elhelyezhető, minimális telekmérete 1500 m². A legnagyobb beépítettség mértéke 5% legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Róbert Benedek polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Farkas Edit főépítész
2. Képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői